**Стенограма**

**Тридцять першої чергової сесії міської ради VII скликання**

Від 15-16 листопада 2017 року

час проведення: 10. 00

місце проведення: великий

зал виконкому

Ніжинської міської ради

***Головуючий – міський голова А.В. Лінник.***

**Головуючий**

У складі Ніжинської міської ради сьомого скликання 36 депутатів.

Відповідно до даних реєстрації на 31 чергову сесію прибуло 28 депутатів.

Шановні колеги, шановні присутні! На сесію міської ради запрошено депутатів міської ради**, депутати обласної ради Гавриленко В.П., Копиця Н.М.** заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, керівників виконавчих органів міської ради, виконавчих органів виконавчого комітету міської ради, їх структурних підрозділів, керівників комунальних підприємств та закладів міської ради, представників засобів масової інформації та громадських організацій.

Оголошую 31 чергову сесію відкритою.

Для роботи сесії потрібно обрати секретаріат. Які будуть пропозиції?

**Ландар Ю.М.**

Пропонуюобрати секретаріату складі 3-х осіб: Мазун А.Г., Гриценко С.В., Король В.С.

**Головуючий**

Голосуємо за склад секретаріату: Мазун А.Г., Гриценко С.В., Король В.С.

**(«за – 24, проти – 0, утрималось - 0»).**

**Головуючий**

Для забезпечення процедури поіменного голосування та підрахунку голосів нам потрібно обрати лічильну комісію. Які будуть пропозиції?

**Салогуб В.В.**

Пропоную обрати лічильну групуу складі 3-х осіб: Коваль В. М., Радченко Н.І., Білоусенко М.В.

**Головуючий**

Голосуємо за склад лічильної групи: Коваль В. М., Радченко Н.І., Білоусенко М.В.

**(«за – 25, проти – 0, утрималось - 0»).**

**Головуючий**

Прошу лічильну групу зайняти свої робочі місця.

Відповідно до Розпорядження міського голови на розгляд сесії пропонується винести 5 проектів рішень, відповідно до рекомендацій голів комісій є додаткові.

**Салогуб В.В.**

На нараді у міського голови була пропозиція перед початком сесії заслухати керівництво ТОВ «НіжинТеплоМережі» щодо повірки лічильників гарячої води. Прошу УЖКГ та Б викликати керівника ТОВ «НіжинТеплоМережі».

**Головуючий**

Від бюджетної комісії?

**Мамедов В.Х.**

Пропоную включити у порядок денний проекти рішень:

* «Про внесення змін та затвердження Додатку 32 рішення міської ради «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2017 рік» від 26 грудня 2016 року № 8-19/2016.
* «Про внесення змін в Міську Програму медичного забезпечення хворих у разі амбулаторного лікування на 2017 рік затверджену рішенням Ніжинської міської ради 7 скликання №8-19/2016 від 26 грудня 2016 року «Про бюджетні програми місцевого значення».
* «Про внесення змін до додатку 46 «Міська цільова програма «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами м. Ніжина, розвитку та збереження зелених насаджень на 2017 рік.»», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради 7 скликання № 8-19/2016 від «26» грудня 2016 р. «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2017 рік» та розглянути їх першим, другим та третім у порядку денному.

**Деркач А.П.**

Прошу включити у порядок денний проекти рішень:

* «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам;**
* **«**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам;
* «Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення, припинення права користування земельними ділянками,внесення зміни в рішення міської ради»;
* «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду, припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою»;
* «Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.» - з метою конкретизації додати у назву проекту рішення « по вул. Прилуцька);
* «Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 року №29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу».;
* «Про присвоєння адрес»;
* «Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.Овдіївська»;
* «Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.О.Шмідта»;
* «Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.Воздвиженська»;
* «Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».

**Башинський В.М.**

Прошу включити у порядок денний проект рішення«Про оренду майна комунальної власності м.Ніжина».

**Гомоляко А.О.**

Прошу включити в порядок денний проект рішення «Про надання дозволу щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Ніжина квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Коцюбинського,54».

**Щербак О.В.**

Пропоную включити у порядок денний проекти рішень:

* **«Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 24 листопада 2015 року** № 4 - 2/2015 **«Про обрання голів та членів постійних комісій** Ніжинської **міської ради** VII cкликання”;
* **«**Про затвердження Положення про відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області».

**Головуючий**

На голосування порядок денний у цілому із внесеними пропозиціями депутатів.

**(«за» – 28, «проти» – 0, «утрималось» - 0).**

***Регламент роботи***

***31 чергової сесії міської ради VII скликання:***

- для доповіді – до 10 хвилин

- для заяв, виступів, повідомлень – до 5 хвилин

- для запитань та реплік – до 1 хвилини

- перерва на обід із 13 до 14 години

**Головуючий**

Сьогодні об 11.00 годині відбудеться урочисте відкриття меморіальної дошки Шоходьку В.С. до 50-ти річчя від дня заснування музею ім. І. Г. Спаського, ми оголосимо перерву на 20 хвилин для того, щоб усі бажаючі можуть взяти участь в даному заході.

**Галата Ю.В.**

Пропоную делегувати відвідати даний захід Міського голову, заступників міського голови для того, щоб депутати продовжили працювати.

**Мамедов В.Х.**

Пропоную перерву від фракції «Радикальна партія Олега Ляшка».

**Головуючий**

Слово надається директору комплексної дитячо-юнацької спортивної школи Ніжинського місцевого осередку фізкультурно-спортивного товариства «Спартак» Кудлаю П.В.

**Кудлай П.В.**

Користуючись нагодою хотів би подякувати всім депутатам міської ради за підтримку спортивної школи та виконати доручення Президента Європейської федерації бойового самбо вручити подяки депутату міської ради Коробці І.М. та депутату обласної ради Гавриленку В.П. за сприяння у розвитку спорту.

**Мамедов В.Х.**

Шановні депутати! Місяць тому вийшла з друку книга «Закохані у футбол», співавтором якої є я. Дозвольте вручити книгу міському голові та запросити присутніх на презентацію книги, що відбудеться  у Ніжинському міському будинку культури 23 листопада 2017 року о 16.00 год.

**Головуючий**

Дякую Володимириу Хейбаровичу за подарунок, за підтримку і фінансування футболу. Те, що на сьогодні є великі досягнення у даному виді спорту – це беззаперечно факт. Щиро дякую всім хто приймає участь у розвитку футболу.

Перерва – 15 хв. (для участі в урочистому відкритті меморіальної дошки до 50-ти річчя від дня заснування музею ім. І. Г. Спаського).

**Головуючий**

На сесію міської ради прибув заступник директора ТОВ «НіжинТеплоМережі» Школьний В.П. для надання детальної інформації з приводу масової розсилки абонентам повідомлення про необхідність повірки лічильників гарячої води.

**Щербак О.В.**

Прошу пояснити суму 293 грн., що зазначена в листі, який надійшов мешканцям міста.

**Школьний В.П.**

Шановні депутати! Шановні присутні! Лічильники в місті, в квартирах, експлуатуються приблизно вже років 15. За цей час було декілька змін нормативного законодавства, останні 3 роки повірка лічильників відповідно до законодавства - була закладена в тариф. Підприємство зібрало з гарячої води приблизно 180 тис. грн., цих грошей вистачило на повірку близько 750 (роз пломбування, демонтаж, повірка, монтаж і опломбування) лічильників. Ці роботи виконувались близько 3 років, скільки було відшкодовано по тарифам, стільки і повірені лічильників. На абонентському обліку знаходиться близько 8,5 тис. лічильників гарячої води, на сьогоднішній день – 45 тис., при цьому 2 тис. людей гарячою водою не користуються. ВРУ 26 червня прийняла Закон 2119 «Про комерційний облік теплової енергії і водопостачання», який вступив у силу 2 серпня цього року. Даним законом передбачено, що лічильники гарячої води переводяться з розряду комерційних у розряд розподільного обліку. Із 13 жовтня вступили в дію нові тарифи на послуги гарячого водопостачання, у яких не передбачена повірка лічильників гарячої води. Повідомлення було не підготовлено, ми не думали, що буде створений такий ажіотаж. За останній тиждень абонентський відділ прийняв більше 750 чоловік. Людина має право обирати 4 послуги. Лічильники з 2001 року відпрацювали «вірою і правдою», краще не здавати на повірку, а купляти нові. Сума 174 грн. – це сума передбачає повірку лічильника, 293 грн. – включає комплекс заходів.

**Хоменко Ю.В.**

Дані роботи необхідно проводити, але в мене є три питання: Чому суму не включили в тариф? Чому не провели повірку коли була відсутня вода? Чому дану інформацію не розмістили в ЗМІ?

**Радченко Н.І.**

Є Постанова КМУ, де зазначено, що виконавець не пізніше ніж за місяць до надання строку проведення періодичної повірки повинні були проінформувати населення.

**Школьний В.П.**

Дана інформація була зазначена в рахунках. За 3 роки було відшкодовано 180 тис. грн.

**Гомоляко А.О.**

На наступний рік підготуйте програму, за якою ви в кожному будинку, де є лічильники, які потребують даного виду послуг, враховуючи роки встановлення цього лічильника, від останньої повірки. Прошу підготувати цю схему і надати її на розгляд комісій.

**Деркач А.П.**

Відповідно до рекомендацій земельної комісії було дане доручення профільному заступнику вивчити ситуацію щодо підвищення тарифів на опалення, надана відповідь, де зазначено, що тільки по деяким показникам тарифи у місті Ніжині менші, ніж у інших містах, відповідно до порівняльної таблиці.

**Білоусенко М.В.**

Я думаю, що ви дослухаєтесь до думки ради і передасте наші побажання своєму керівництву. Давайте проведемо засідання за участю керівництва ТОВ «НіжинТеплоМережі» та «Чернігівобленерго».

**Тимошик Д.М.**

У нас закінчується договір оренди майнового комплексу, тому потрібно ініціювати процес його розірвання. Прошу протокольно записати доручення відділу з управління та приватизації комунального майна підготувати проект рішення про направлення даного листа до ТОВ «НіжинТеплоМережі», щоб на наступній сесії ми його розглянули та прийняли конструктивні рішення.

**Головуючий**

Дане питання потрібно вивчати в контексті причин і наслідків, пріоритетами є вчасний початок опалювального сезону та безперебійне постачання тепла в оселі. Перш ніж щось кардинально змінювати, необхідно розробити чіткий план дій. Враховуючи пропозиції депутатів, доручаю створити робочу групу з вивчення проблем теплопостачання у місті та можливих шляхів її усунення. Координатором групи, яка має складатись з представників від кожної фракції та фахівців з питань теплопостачання, запропоновано призначити секретаря міської ради Валерія Салогуба.

**Гомоляко А.О.**

Паралельно ми повинні розробити Положення яким будемо популяризувати індивідуальне опалення для мешканців багатоповерхових будинків і створити сприятливі умови для того, щоб мешканці залучились до алгоритму роботи на наступний рік.

**Ющенко О.Г.**

Я працюю в Ніжинському професійному аграрному ліцеї, який на даний час опалення обслуговує приватна фірма. Економія коштів приблизно 6 млн. грн.

**Хоменко Ю.В.**

На початку минулого року багато підприємств, організацій, установ хотіли ввійти на цей ринок.

**Башинський В.М.**

Питання щодо теплопостачання в нашому місті обговорюється вже 2 роки, рішень конкретних не приймаємо. Місяць назад, на засіданні профільної комісії дали доручення профільному заступнику Олійнику Г.М. підготувати програму стратегії розвитку теплопостачання міста та залучити профільних фахівців.

**Щербак О.В.**

Одна із пропозицій – 50 % витрат узяти підприємству, 50 % платить населення.

**Білоусенко М.В.**

Ми затверджуємо інвестиційні плани діяльності, які по факту не виконуються. Ми передаємо майно на пільгових умовах і робимо все для того, щоб ТОВ «НіжинТеплоМережі» нормально спів фінансували в цьому місті.

**Головуючий**

У цьому році, керівництво ТОВ «НіжинТеплоМережі» спрацювали професійно і вчасно по всім необхідним діям.

**Головуючий**

Переходимо до розгляду першого питання порядку денного «**Про внесення змін та затвердження Додатку 32 рішення міської ради «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2017 рік» від 26 грудня 2016 року № 8-19/2016».**

Від комісії?

**Мамедов В.Х**.

Рекомендація від комісії підтримати даний проект рішення.

**Щербак О.В.**

Усі заяви про конфлікт інтересів, які будуть озвучені на сесії розглянуті на комісії.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про внесення змін та затвердження Додатку 32 рішення міської ради «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2017 рік» від 26 грудня 2016 року № 8-19/2016».**

**(«за – 28, проти – 0, утрималось - 0»).**

Рішення прийнято.

**Головуючий**

Наступний проект рішення «**Про внесення змін в Міську Програму медичного забезпечення хворих у разі амбулаторного лікування на 2017 рік затверджену рішенням Ніжинської міської ради 7 скликання №8-19/2016 від 26 грудня 2016 року «Про бюджетні програми місцевого значення».**

Від комісії?

**Мамедов В.Х**.

Програма вивчена і розглянута на засіданні комісії, рекомендація - підтримати даний проект рішення.

**Король В.С.**

Даний проект рішення розглядали на комісії, рекомендація – підтримати.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про внесення змін в Міську Програму медичного забезпечення хворих у разі амбулаторного лікування на 2017 рік затверджену рішенням Ніжинської міської ради 7 скликання №8-19/2016 від 26 грудня 2016 року «Про бюджетні програми місцевого значення».**

**( «за – 28, проти – 0, утрималось - 0»).**

Рішення прийнято.

**Головуючий**

Розглядаємо проект рішення **«Про внесення змін до додатку 46 «Міська цільова програма «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами м. Ніжина, розвитку та збереження зелених насаджень на 2017 рік.»», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради 7 скликання № 8-19/2016 від «26» грудня 2016 р. «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2017 рік».**

Від комісії?

**Мамедов В.Х**.

Дана програма розглянута на комісії, рекомендацією комісії підтримати даний проект рішення.

**Тимошик Д.М.**

Прошу звернути увагу розробників проекту в частині оплати праці та продумати дане питання разом із профільним заступником .

**Галата Ю.В.**

У нашій фракції існують інші бачення щодо розміщення контейнерів для сміття на вулицях міста, як викликають незручності.

**Головуючий**

Зауваження приймаються.

**Хоменко Ю.В.**

Є програма по встановленню контейнерних майданчиків, жодного контейнеру для сміття в місті не встановлено без згоди жителів, проведені громадські слухання. Кожна особа, яка живе вмісті повинна сплачувати 9-10 грн. за вивіз сміття. Уже з січня цього року є обов’язковим сортування сміття.

**Гомоляко А.О.**

Хочу подякувати від імені жителів вулиць імені Тимошенка, Г. Сковороди, Свободи працівникам КП ВУКГ за встановлення контейнерів для сміття, що сприяло покращенню санітарного стану мікрорайону.

**Рожок С.В.**

Звертаюсь із пропозицією до міського голови та до секретаря міської ради щодо проведення навчання депутатського корпусу Ніжинської міської ради про дотримання основних правил гендерної політики у своїх висловлюваннях, діях.

**Головуючий**

Доручення секретарю ради Салогубу В.В. організувати навчання депутатського корпусу щодо дотримання принципів гендерної рівності у роботі Ніжинської міської ради.

**Шалай І.В.**

Пропоную проїхати по місту з Корман В.А. та перевірити відповідність розміщення сміттєвих контейнерів до ПДР. Якщо ми почали цей процес, то нема шляху досконалості. У історичній частині міста контейнери потрібно перенести в периферію або зробити їх закритого типу.

**Салогуб В.В.**

Надійшли заяви про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного рішення від депутатів Білоусенка М.В., Хоменка Ю.В., Гриценка С.В.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про внесення змін до додатку 46 «Міська цільова програма «Удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами м. Ніжина, розвитку та збереження зелених насаджень на 2017 рік.»», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради 7 скликання № 8-19/2016 від «26» грудня 2016 р. «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2017 рік».**

**(«за – 25, проти – 0, утрималось - 0»).**

**Головуючий**

Розглядаємо проект рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради 7 скликання від 26 грудня 2016 року № 9-19/2016 «Про міський бюджет м. Ніжина на 2017 рік».**

Від комісії?

**Мамедов В.Х**.

Дане питання детально обговорено, рекомендація комісії підтримати даний проект рішення.

**Гомоляко А.О.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного проекту рішення.

**Косенко М.Г.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного проекту рішення.

**Білоусенко М.В.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного проекту рішення.

**Хоменко Ю.В.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного проекту рішення.

**Гриценко С.В.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного проекту рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про внесення змін до рішення міської ради 7 скликання від 26 грудня 2016 року № 9-19/2016 «Про міський бюджет м. Ніжина на 2017 рік».**

(«за – 26, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Наступний проект рішення «[**Про закріплення на праві господарського відання майна**](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%80%D1%96%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D1%96%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0.doc)».

Від комісії?

**Башинський В.М.**

Рекомендація від комісії підтримати проект рішення «[Про закріплення на праві господарського відання нерухомого майна](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%80%D1%96%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D1%96%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0.doc)».

**Хоменко Ю.В.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного рішення.

**Тимошик Д.М.**

Технічна правка по даному проекту рішення щодо некоректності назви, адже про нерухоме майно в ньому не йдеться, тому пропоную вилучити слово «нерухоме».

**Шалай І.В.**

По аналогії зкорпусом оперативного реагування потрібно створити на базі КП ВУКГ куди була передана техніка групу оперативного реагування для усунення аварійного пошкодження дорожнього покриття. Тому, що виникають ями, які шкодять безпеці дорожнього руху.

**Головуючий**

Доручення першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійнику Г.М. спільно з начальником управління житлово-комунального господарства і будівництва Кушніренком А.М. та начальником КП ВУКГ Корманом В.А**.** вивчити можливість створення на базі КП ВУКГ групи оперативного реагування для усунення аварійного пошкодження дорожнього покриття.

На голосування проект рішення «[**Про закріплення на праві господарського відання майна**](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%80%D1%96%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D1%96%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0.doc)» із внесеною технічною правкою: вилучити з назви та тексту рішення слово ***«нерухоме».***

**(«за – 28, проти – 0, утрималось - 0»).**

Відповідно до Регламенту настав час перерви на обід (1 год.).

Після перерви.

**Головуючий**

Розглядаємо проект рішення **«**[**Про списання боргу з орендної плати комунальному підприємству «Шляховик», як  такої,  що  вийшов  термін позовної  давності**](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%20%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%20%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B3%D1%83%20%20%D0%B7%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%97%20%20%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%94%D0%BC%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%20%C2%AB%D0%A8%D0%BB%D1%8F%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BA%C2%BB,.doc)».

Від комісії?

**Башинський В.М.**

Комісія не рекомендує підтримати даний проект рішення, пропоную відтермінувати та розглянути його після отримання ліквідаційного балансу КП «Шляховик».

**Осадчий С.О**.

Пройшли терміни позовної давності, підприємство знаходиться на стадії ліквідації, до суду про відшкодування коштів звертатись немає сенсу.

**Сіренко С.А.**

Договір проіснував 3 місяці.

**Хоменко Ю.В.**

КП «Шляховик» знаходиться на стадії ліквідації, тому пропоную підтримати даний проект рішення.

**Олійник Г.М.**

Сума заборгованості рахується на УЖКГ та б. «Шляховик» є комунальним підприємством, знаходиться в стадії ліквідації, майно передається до КП ВУКГ.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«**[**Про списання боргу з орендної плати комунальному підприємству «Шляховик», як  такої,  що  вийшов  термін позовної  давності**](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%20%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%20%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B3%D1%83%20%20%D0%B7%20%20%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D1%97%20%20%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D1%83%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%94%D0%BC%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%20%C2%AB%D0%A8%D0%BB%D1%8F%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BA%C2%BB,.doc)».

(«за – 22, проти – 0, утрималось - 3»).

Рішення прийнято.

**Головуючий**

Наступний проект рішення «[**Про надання дозволу на списання майна з балансу Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області**](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D1%83%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%20%D0%B1%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%83%20%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82%D0%B8%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%96%D0%B3%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%96.doc)».

Від комісії?

**Башинський В.М.**

На даний об’єкт було проведено 2 виїзних засідання, питання детально вивчене, тому рекомендація від комісії підтримати проект рішення.

**Головуючий**

Є питання?

**Ющенко О.Г.**

Пропоную внести технічну правку у п.1 (таблиця, 4 позиція, 3 колонка), а саме уточнити рік випуску комп’ютера ЗОШ №2.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «[**Про надання дозволу на списання майна з балансу Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області**](http://nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D1%83%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%20%D0%B1%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D1%81%D1%83%20%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%BE%D1%81%D0%B2%D1%96%D1%82%D0%B8%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B8%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%96%D0%B3%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D1%97%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%96.doc)» з технічною правкою.

(«за – 25, проти – 0, утрималось - 0»).

Рішення прийнято.

**Головуючий**

Проект рішення «**Про приєднання дочірнього підприємства «Критий ринок «Прогрес» Державного комунального підприємства «Комунальний ринок» до комунального підприємства Державне комунальне підприємство».**

Від комісії?

**Башинський В. М.**

Рекомендація від комісії підтримати даний проект рішення .

**Тимошик Д.М.**

На минулій сесії були зауваження про те, що не виконуються рекомендації бюджетної комісії щодо надання звіту даного підприємства, на сьогоднішній день вони виконані.

**Павлюченко М.Д.**

Якщо ми говоримо про економічну складову, то це близько 30 тис. грн. на місяць. Тепер ми говоримо про бюджет перебудови двох об’єктів, які дуже важливі для громади – це ТЦ «Прогрес» та наші торгівельні майданчики в тому числі по вул. Московська і т.д., їм потрібно надати належний вигляд конкурентоспроможний для громади.

**Тимошик Д.М.**

Прошу зосередитьсь на прибутку по кожному підприємству окремо.

**Галата Ю.В.**

Яким чином планується реконструкція комунального ринку?

**Павлюченко М.Д.**

Це будівля сучасних торгових місць, які є стаціонарними павільйонами.

**Щербак О.В.**

Комісія даний проект рішення вивчила, зауважень нема, рекомендація підтримати.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про приєднання дочірнього підприємства «Критий ринок «Прогрес» Державного комунального підприємства «Комунальний ринок» до комунального підприємства Державне комунальне підприємство».**

(«за – 27, проти – 0, утрималось - 0»).

Рішення прийнято.

**Головуючий**

Наступний проект рішення «**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок** **юридичним особам».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендація від комісії:

* пп.1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 (до моменту реконструкції, не пізніше 01.05.17), 4.1, 5.1, 5.2, 5.3 – підтримати;
* п.1.1 – відмовити ( не відповідає вимогам чинного законодавства, є висновок юридичного відділу);

**Ситнік О.Д.**

Прошу включити до проекту рішення додатково п. 5.4.

**Сліпак А.І.**

Прошу надати роз’яснення в чому полягає необхідність прийняття даного пункту?

**Олійник Г.М.**

Ми виділяли земельну ділянку для будівництва заводу з переробки м’яса, виникло питання у землевпорядної організації щодо лісо полоси, яка розмежовувала ділянку між водоканалом і скважиною, яка межує з даною земельною ділянкою. На сьогоднішній проводиться процедурне питання щодо об’єднання цих земельних ділянок, які будуть межувати з скважиною водоканалу.

**Ситнік О.Д.**

Дана земельна ділянка входить у зону суворого режиму, згідно проекту є обмеження.

**Рожок С.В**.

По п.2.3 думки комісії розійшлися, недостатньо інформації, крім того наявні зауваження юридичного відділу. Не зрозуміло з якою метою виготовляється технічна документація, чому не виготовляється проект землеустрою і яка подальша доля технічної документації.

**Головуючий**

На голосування пропозицію включити п.5.4 у проект рішення.

(«за – 27, проти – 0, утрималось - 0»).

**Тимошик Д.М.**

Є питання до п. 2.1, 2.2, 2.3 сумніви стосовно прав ПАТ «Чернігівгаз» на постійне користування земельними ділянками в м. Ніжині, пропоную відправити пункти на доопрацювання та детально їх вивчити. Можливо запропонувати заявнику звернутись із заявою про оренду даної земельної ділянки.

**Кононець Ю.А.**

Відповідно до ст. 92 Земельного Кодексу України «не мають права на оформлення земельної ділянки в постійне користування».

**Щербак О.В.**

На комісії по законності вивчали дане питання, тому рекомендація направити на доопрацювання весь другий пункт проекту рішення.

**Олійник Г.М.**

У рамках доопрацювання задавали питання до працівників обласного Держгеокадастру, отримали відповідь про те, що нема законних підстав для відмови. Юридичний відділ Обласної державної адміністрації пропустив усі ці питання та надав дозволи, це ж саме підтвердили керівництво Держгеокадастру в області.

**Корінний М.І**.

Шановний головуючий, шановні депутати! Хотів би звернути увагу на співпрацю. Ми звернулись в області до всіх районів щодо надання згоди на виготовлення технічної документації. Звертаюсь до депутатів з проханням підтримати проект рішення.

**Хоменко Ю.В.**

Можливо оформити земельні ділянки на яких знаходяться стовпи за УЖКГ та б.

**Деркач А.П.**

По Закону ми не маємо права відмовити ПАТ «Чернігівгаз».

**Юрист ПАТ «Чернігівгаз»**

Ст. 92 Земельного Кодексу України передбачений виключний перелік тих осіб, які мають право набувати постійне користування. П. 6 перехідних положень Земельного Кодексу 2001 року встановлено, що громадяни та юридичні особи, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за цим Кодексом не можуть мати їх на такому праві повинні до 01.01.2008 року повинні переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них. Є рішення Конституційного Суду України від 22 вересня 2005 року, який зробив низку важливих висновків, які забезпечують безперешкодне здійснення права постійного користування тими землекористувачами, які не увійшли до переліку осіб визначених ст. 92 ЗКУ 2001 року.

**Смалій К.М.**

Давайте спокійно, виважено приймати рішення.

**Радченко Н.І.**

Пропоную направити на доопрацювання.

**Смалій К.М.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів при прийнятті даного рішення.

**Головуючий**

Прошу депутатів продумано приймати рішення, оскільки думки розходяться, потрібно ще раз уважно вивчити юридичну сторону питання, доцільно було б отримати офіційні письмові відповіді зазначених у виступах структур.

На голосування пп.1.2, 1.3, 3.1 (до 01.05.18), 4.1, 5.1, 5.2, 5.3 – підтримати окрім р.2 , п.5.4 та відмови п.1.1.

(«за – 23, проти – 0, утрималось - 0»).

**Кононець Ю.А**.

ПАТ «Чернігівгаз» не є правонаступником Ніжинського управління газопостачання та газифікації ЗАТ «Чернігівгаз», яке мало право постійного користування землею, згідно Державних актів, виданих у 1995 та 2001 роках. Крім того, при наданні дозволу на виготовлення землевпорядної документації потрібно щоб було чітко визначено з якою метою вона виготовляється: з подальшою передачею у власність, користування чи постійне користування. У своєму зверненні ПАТ «Чернігівгаз» не вказав мету виготовлення зазначеної технічної документації.

**Головуючий**

На голосування р.2 направити на доопрацювання.

**(**«за – 5, проти – 2, утрималось - 20»).

Дана пропозиція не набирає необхідної кількості голосів.

**Головуючий**

На голосування р.2 – відмовити.

(«за – 20, проти – 0, утрималось - 6»).

**Головуючий**

На голосування п.5.4 – підтримати.

**(**«за – 26, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок** **юридичним особам»** вцілому із внесеними змінами і доповненнями, а саме: підтримати пп.1.2, 1.3, 3.1 (до 01.05.18), 4.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5,4. відмовити п.1.1, п.2.

(«за – 27, проти – 0, утрималось - 0»).

Даний проект рішення розглянуто.

**Головуючий**

Наступний проект рішення «**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендації від комісії:

* пп. 1.3, 1.12, 1.17, 2.1, 4.1, 4.2 підтримати;
* п. 1.2 підтримати з поправкою до 01.05.2018 р.
* пп.1.4, 1.5, 1.6, 1.7 (до моменту реконструкції ТОВ «Ніжин Коопринок»), 1.9, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.18 – продовжити на 1рік;
* пп. 1.1, 1.8, 3.1 – відмовити;
* п.1.10 – на розгляд сесії.

**Головуючий**

Які є запитання?

**Щербак О.В.**

Є зауваження до всього проекту рішення, під час обстеження тимчасових споруд було важко знайти його власника, багато підприємців здають свої торгові місця в суборенду, тому пропоную для усім орендарям, що є власниками тимчасових споруд продовжити договори до 01.04.17р., а за цей час упорядкувати всю систему розміщення тимчасових споруд, визначити власників. Необхідно упорядкувати систему розміщення тимчасових споруд у місті Ніжині.

**Деркач А.П.**

Зовнішній вигляд тимчасових споруд необхідно приводити до належного вигляду, п. 3.1 – не відповідає чинному законодавству, власником будівлі є область, п. 10 – не набрав необхідної кількості голосів на комісії.

**Головуючий**

Шановні депутати! Питання, яке ми зараз обговорюємо – це наслідок попередньо прийнятих радою рішень. Схеми розміщення тимчасових споруд неодноразово вносились на розгляд сесії міської ради, проте затверджені не були. У місті необхідно створювати сприятливий клімат для підприємницької діяльності. Хотів би зачитати звіт за результатами діяльності Фокус групи в м.Ніжині від 05.06.2017 року та зазначив що ці дані можуть бути використані потенційно можливими інвесторами.

**Олійник Г.М.**

Дане питання неодноразово обговорювалось на засіданнях комісій, на робочих нарадах. Припинення будь-яких договірних відносин прописані в законодавстві. Необхідно за 1 місяць до завершення договору оренди землі вручати попередження орендарям, у іншому випадку договір може бути продовжений. Ми повинні створити умови для бізнесу.

**Рожок С.В.**

Протокольно від земельної комісії звертались до міського голови щодо розміщення тимчасових споруд.

**Шалай О.В.**

Необхідно попрацювати в комісіях та визначитись з місцями розташування тимчасових споруд.

**Сліпак А.І.**

Можливо краще затвердити розрахункові схеми розміщення тимчасових споруд, а потім уносити в них зміни.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам»** з узагальненими пропозиціями голови профільної комісії:

* пп. 1.3, 1.12, 1.17, 2.1, 4.1, 4.2- підтримати;
* пп.1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.9, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.18, 1.1, 1.8, 1.10 – продовжити до 01.04.2018 року з наступним попередженням про можливе не продовження договору оренди;
* п. 3.1 – відмовити;

та, у зв’язку з необхідністю упорядкування розміщення тимчасових споруд в м.Ніжині доручення земельному відділу направити орендарям земельних ділянок, які мають тимчасові споруди й зазначені у даному проекті рішення, попередження про наміри не продовжувати договори оренди. Головам постійних комісій Деркачу А.П. та Щербаку О.В. та начальнику відділу містобудування та архітектури Мироненко В.Б. рекомендував повторно розглянути на засіданнях депутатських комісій та внести на розгляд сесії міської ради схеми розміщення тимчасових споруд в м. Ніжині.

(«за – 26, проти – 0, утрималось - 1»).

Перерва – 15 хв.

**Головуючий**

Розглядаємо проект рішення «**Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення, припинення права користування земельними ділянками,внесення зміни в рішення міської ради».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендації від комісії:

* пп. 1.2, 1.4, 1.5, 2.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 – підтримати;
* пп.1.1, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.20, 4.1, – відмовити (всі ці пункти мають зауваження від фахівців відділів, які візували проект рішення);
* пп. 1.18, 1.19, 3.1– на доопрацювання відділу містобудування та архітектури;
* 3.2 – на доопрацювання (розглянути на засіданні постійної комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.

**Ландар Ю.М.**

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів.

**Місан В.М.**

По пп.1.7, 1.8, 1.9 БТІ надала інформацію (нерухоме майно перебуває у власності інших громадян).

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення, припинення права користування земельними ділянками,внесення зміни в рішення міської ради»** із внесеними пропозиціями комісії:

* пп. 1.2, 1.4, 1.5, 2.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 – підтримати;
* пп.1.1, 1.3, 1.6, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.20, 4.1, 1.7, 1.8, 1.9 – відмовити;
* пп. 1.18, 1.19, 3.1, 3.2 – на доопрацювання;

(«за – 25, проти – 0, утрималось - 1»).

**Головуючий**

Наступний проект рішення «**Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду, припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою».**

Від комісії?

**Деркача А.П.**

Рекомендації від комісії:

* п.1.3 – зняти з розгляду за заявою заявника;
* пп.1.1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 2.1, 2.2 – підтримати;
* пп.1.4, 1.12, 1.14 – на доопрацювання (це археологічна зона, необхідні висновки про археологічну цінність даних ділянок);
* пп.3.1, 3.2, 3.3, 4.1 – на розгляд сесії.

**Хоменко Ю.В**.

Прошу дати доручення відповідним фахівцям розробити проект договору зберігання культурної спадщини (охоронний договір).

**Тимошик Д.М.**

Якщо ми направляємо дані питання на доопрацювання, то в людей буде час узяти довідки.

**Ющенко О.Г.**

Є зауваження від начальників відділів до кожного проекту рішення, тому прошу депутатів не фантазувати.

**Ситнік О.Д.**

Відповідно до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі», яка говорить про те, що коли орендодавець не дав заперечень про продовження договору оренди, то він автоматично пролонговується.

**Рожок С.В.**

Пропоную направити на доопрацювання п. 1.4, п. 1.12, п. 1.14 для детального вивчення процедури укладання охоронних договорів.

**Башинський В.М.**

Хотів би, щоб депутати були послідовними, вимагати від людини довідку ми не маємо підстав, тому прошу ці пункти поставити на окреме голосування.

**Сліпак А.І.**

Пропоную розробити механізм врегулювання питання приватизації земельних ділянок громадянами міста, які відносяться до земель історико-культурного призначення, знаходяться в археологічних зонах.

**Головуючий**

Доручення першому заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійнику Г.М. спільно з відділом юридично-кадрового забезпечення, управлінням культури і туризму, відділом містобудування та архітектури, відділом земельних відносин розробити проект договору зберігання культурної спадщини (охоронний договір) та внести на розгляд сесії міської ради.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду, припинення права користування на умовах оренди земельною ділянкою»** із внесеними пропозиціями комісії:

* п.1.3 – зняти з розгляду за заявою заявника;
* пп.1.1, 1.2, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 2.1, 2.2 – підтримати;
* пп.1.4, 1.12, 1.14 – на доопрацювання;

(«за – 27, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

На голосування прийняти пп.3.1, 3.2, 3.3, 4.1;

(«за – 17, проти – 2, утрималось - 8»).

Не прийнято.

**Головуючий**

Наступний проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вулиці Прилуцька».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендував від комісії направити дане питання на доопрацювання відповідно до архітектурного висновку. Заявники повинні переписати заяви або під садівництво, або під будівництво. Дане питання знаходиться в Касаційному судді.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вулиці Прилуцька»** ізпропозицією комісії - направити проект рішення на доопрацювання.

(«за – 26, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Розглядаємо проект рішення «**Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 року №29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу».**

Від комісії?

**Деркача А.П.**

Рекомендував від комісії підтримати даний проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 року №29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу».**

(«за – 27, проти – 0, утрималось - 0»).

Рішення прийнято.

**Головуючий**

Наступний проект рішення «**Про оренду майна комунальної власності м. Ніжина».**

Від комісії?

**Башинський В.М.**

Рекомендації від комісії:

* пп.2, 3, 4, 5, 6 – підтримати;
* п.1 – на розгляд сесії (окреме голосування).

**Шалай О.В.**

По пункту 5, об’єкт має низьку вартості оренди (як для центру міста), доцільніше було б продати його з аукціону.

**Шалай І.В.**

Ми команда, яка використовує ефективність використання комунального майна. У Положенні про оренду комунального майна не зазначений пункт про те, що депутати погоджують оціночну вартість.

**Башинський В.М.**

Методика нарахування орендної плати – це регуляторний акт, готуйте пропозиції, обговорюйте на засіданнях депутатських комісіях. Прошу діяти в правовому полі.

**Щербак О.В.**

Пропоную у п.5 вказати термін дії договору оренди до 01.04.2017 р.

**Хоменко Ю.В.**

Прошу доручити відділу з управління та приватизації комунального майна вІ півріччі 2018 р. включити в перелік регуляторних актів зміни в Методиці розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Ніжина.

**Олійник Г.М.**

Потрібно попереджувати орендаря про не продовження договору оренди по майну за 3 місяці, депутати можуть рішенням міської ради делегувати право про попередження орендарів за 3 місяці відповідному відділу, або дати доручення. Вручення попередження суб’єкту господарювання є обов’язковим.

**Шалай І.В.**

Моя пропозиція по п. 5 продовжити до 1 квітня 2018 року.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про оренду майна комунальної власності м. Ніжина»** ізпропозицією комісії підтримати пп.2, 3, 4, 5, 6 .

(«за – 25, проти – 0, утрималось - 2»).

**Волох А.В.**

Аптека №13 працює вже близько 70 років, із них 30 років ми працюємо в приміщенні по вул. Овдіївська. Дане приміщення збудоване спеціально під аптеку, ми виконуємо всі умови договору. Оренду сплачуємо вчасно, заборгованостей нема. Орендну плату нараховує балансоутримувач, зі всіма комунальними службами заключні відповідні договори. Приймаємо участь у Державній програмі «Доступні ліки».

**Щербак О.В.**

Пропоную вивчити питання про доцільність використання площі в розмірі 318 кв.м аптекою №13.

**Мамедов В.Х.**

Будувалась типова аптека із приміщенням, де виробляли ліки, прошу не розрушати колектив, який там працює. Держава повинна дбати про людей, дайте можливість їм працювати.

**Галата Ю.В.**

У цьому залі не дуже багато підприємців, які розуміються в площах. Нехай працівники самі вирішують необхідну площу для ведення підприємницької діяльності.

**Хоменко Ю.В**.

Можливо створити на базі аптеки №13 комунальну аптеку, а колектив запросити працювати у комунальній аптеці.

1. **листопада 2017 року**

**Головуючий**

Продовжуємо розгляд проекту рішення «**Про оренду майна комунальної власності м. Ніжина».**

**Салогуб В.В.**

Надійшов від головного лікаря Чернігівського обласного онкологічного диспансеру щодо прийняття участі у зборі коштів для завершення забезпечення онкохворих Чернігівщини медичним обладнанням ( Лист додається).

**Башинський В.М.**

Пропоную внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності та продовжити договір до 01.04. 2017р. або до 01.05.2017 р.

**Олійник Г.М.**

Дана Методика розроблена на підставі державної Методики і внесення змін (регуляторний акт) може зайняти близько 4-6 місяців. Згідно даної методики проводиться грошова оцінка для оренди, яка визначається експертами. Для того, щоб внести зміни, необхідно включити дану Методику в перелік регуляторних актів на 2018 рік.

**Радченко Н.І.**

Пропоную продовжити до 01.04.2017 року, за цей час вивчимо питання і надамо відповідні пропозиції.

**Шалай І.В.**

Наголошую на необхідності включення у Положення окремим абзацом про право міської ради щодо продовження чи не продовження дії договорів оренди.

**Галата Ю.В.**

Бізнес необхідно підтримувати і запропонував продовжити договір оренди аптеці №13 на їх умовах.

**Смалій К.М.**

Пропоную продовжити договір оренди до 01.05.2017р., але без попередження.

**Гомоляко А.О.**

Підтримую пропозицію продовжити договір до 01.05.2017р. та надіслати попередження.

**Деркач А.П.**

Відповідним відділам необхідно регулярно відслідковувати терміни закінчення договорів оренди земельних ділянок та об’єктів комунального майна та, при потребі, у визначені законодавством терміни попереджувати орендарів про наміри не продовжувати договори оренди.

**Олійник Г.М.**

При зменшенні орендованої площі для аптеки, в цьому приміщенні можна розмістити окремі служби чи відділи виконавчого комітету.

**Башинський В.М.**

Пропоную п.1 викласти у такій редакції: *«Виконавчому комітету Ніжинської міської ради повідомити ТОВ «Аптека №13» про не продовження договору оренди від 18.08.2017р. на нежитлове приміщення у зв’язку з необхідністю використання зазначене майно для потреб власності».*

**Головуючий**

На голосування п.1 у редакції озвученій Башинським В.М.

**(** «за – 12, проти – 0, утрималось - 9»).

**Головуючий**

При значному піднятті орендної плати дана аптека може не витримати конкуренції, треба дбати і про інтереси людей, які там працюють.

**Головуючий**

На голосування пропозицію Смалія К.М. (прийняти п.1 про продовження договору оренди на 6 місяців без попередження).

**(** «за – 16, проти – 1, утрималось -4»).

Не прийнято.

**Головуючий**

На голосування пропозицію направити п.1 даного проекту рішення на доопрацювання.

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 1»).

**Головуючий**

Проект рішення «**Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 24 листопада 2015 року № 4 - 2/2015** **«Про обрання голів та членів постійних комісій Ніжинської міської ради VII cкликання».**

Від комісії?

**Салогуб В.В.**

Дане питання детально обговорювалось на депутатських комісіях, тому пропоную підтримати даний проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 24 листопада 2015 року № 4 - 2/2015** **«Про обрання голів та членів постійних комісій Ніжинської міської ради VII cкликання».**

**(**«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Наступний проект рішення «**Про затвердження Положення про відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендації від комісії:

* вилучити пп. 18.13 та 18.14, оскільки вони дублюються п.12 та внести технічні правки у п.10 та 12.

**Колесник С.О.**

Усі зауваження будуть враховані, прошу підтримати даний проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про затвердження Положення про відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області»** із внесеними змінами.**.**

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Розглядаємо проект рішення «**Про присвоєння адрес».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендації від комісії: підтримати проект рішення окрім п.1.14 – на розгляд сесії (окреме голосування).

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про присвоєння адрес»** без п.1.14.

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»)

**Головуючий**

На голосування прийняти п.1.14.

**(** «за – 5, проти – 0, утрималось - 14»).

Не прийнято.

**Головуючий**

Проект рішення **«Про надання дозволу щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Ніжина квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Коцюбинського,54.**

Від комісії?

**Гомоляко А.О.**

Заявляю про можливий конфлікт інтересів, як у розробника проекту рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про надання дозволу щодо прийняття в комунальну власність територіальної громади міста Ніжина квартирний (багатоповерховий) житловий будинок за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, вул. Коцюбинського,54.**

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Наступний проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Овдіївська».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Проекти рішень під №№ 19, 20, 21, 22 стосуються виділення земельних ділянок учасникам АТО, пройшли всі необхідні комісії та отримали відповідні погодження. Рекомендація від комісії підтримати проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Овдіївська».**

( «за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. О.Шмідта».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендація від комісії підтримати проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. О.Шмідта».**

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Наступний проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.Воздвиженська».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендація від комісії підтримати проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення **«Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул.Воздвиженська».**

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Головуючий**

Проект рішення «**Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».**

Від комісії?

**Деркач А.П.**

Рекомендація від комісії підтримати даний проект рішення.

**Головуючий**

На голосування проект рішення «**Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність».**

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Різне:**

**Головуючий**

Переходимо до розгляду різного.

**Салогуб В.В.**

Звернення до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Народного депутата України Кодоли О.М. щодо забезпечення в 2018 році фінансування витрат на надання пільг, встановлених органами державної влади, окремим категоріям громадян, як це передбачено Конституцією України, а саме, за рахунок Державного бюджету.

**Головуючий**

На голосування підтримати Звернення.

(«за – 19, проти – 0, утрималось - 0»).

**Салогуб В.В.**

Надійшла заява міського голови Лінника А.В. щодо додаткової оплачуваної відпустки для складання екзаменаційної сесії.

/ Заява додається/

**Салогуб В.В.**

Прошу надати кандидатури від громади (по мікрорайонах) про включення у склад робочої групи по розробці стратегії розвитку міста.

**Гомоляко А.О.**

Прошу надати пояснення директора ЗОШ №15 про проведення без дозвільних документів циркової вистави у приміщенні школи.

**Головуючий**

Дане питання вивчалось і отримані пояснення від директорів шкіл та готується наказ про догани директорам шкіл які допустили дане порушення (матеріали виступу додаються).

**Шалай І.В.**

Необхідно привести у належний стан прибережні зони р. Остер.

Біля магазину «Лакомка» по вул. Широкомагерська жителі просять встановити оптичне дзеркало.

**Гриценка С.В.**

По вул. Носівський шлях асфальтове покриття знаходиться в аварійному стані.

**Шалай І.В.**

Цим питанням вже займаються, вибоїни будуть ліквідовані у найближчий час.

**Гомоляко А.О.**

Щодо відновлення асфальтного покриття після проведення ремонтних робіт КП «НУВКГ» біля буд. №104 по вул. Шевченка.

**Головуючий**

Доручення управлінню житлово-комунального господарства і будівництва та КП «НУВКГ» провести ремонтні роботи по відновленню асфальтного покриття біля буд. №104 по вул. Шевченка.

**Головуючий**

Оголошую чергову тридцять першу сесію закритою.